

Notaris

AFREKENING

NOTANUMMER : 12025
VERZENDDATUM : 30 april 2021
AKTEDATUM : 30 april 2021
KENMERK : **140600**

BIC-CODE: ABNANL2A
T.N.V. NOTARIS
DERDENGELDENREKENING

	Specificatie	Te ontvangen	Te voldoen
Koopsom			€ 345.000,00
Verrekening zakelijke lasten:			
Onroerende zaak belasting	€ 289,20		
Watersysteemheffing ongebouwd/gebouwd	€ 72,34		
Totaal per jaar	€ 361,54		
Totaal over 246 dagen vanaf 30-04-2021 tot einde jaar, zijnde			€ 243,67
Overdrachtsbelasting (2%):			
Overdrachtsbelasting 2% over € 345.000,00			€ 6.900,00
Te ontvangen geldlening:			
Inschrijvingsbedrag hypotheek € 461.181,00			
Hypotheek	€ 461.181,00		
Depot	€ -59.000,00		
Totaal		€ 402.181,00	
Aflossen overige lening(en):			
Krediet B.V. met overeenkomstnummer 580714173 (inclusief 4 dagen dagrente ad € 4,02)			€ 34.601,51
Krediet ABN AMRO Bank N.V. met overeenkomstnummer 69.67.9			€ 10.786,24
Te transporteren:		€ 402.181,00	€ 397.531,42

Transport:		€ 402.181,00	€ 397.531,42
Kosten levering:			
Honorarium leveringsakte	€ 450,00		
Recherchekosten Kadaster (belast)	€ 40,00		
Inschrijvingskosten Kadaster levering (onbelast)	€ 82,50		
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	€ 8,22		
21% BTW over € 498,22	€ 104,63		
Totaal			€ 685,35
Kosten hypotheek:			
#1 Honorarium hypotheekakte	€ 450,00		
Honorarium opnemen overbrugging in hypotheekakte	€ 225,00		
Recherchekosten Kadaster (belast)	€ 40,00		
#2 Inschrijvingskosten Kadaster hypotheek (onbelast)	€ 82,50		
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	€ 8,22		
21% BTW over € 723,22	€ 151,88		
Totaal			€ 957,60
Overige notariële kosten:			
Kosten inzage diverse registers	€ 40,00		
Bankkosten	€ 5,50		
Honorarium aflossing kredieten (ABN AMRO Bank N.V.)	€ 75,00		
Honorarium royement (doorhalen hypotheek + aflossen lening)	€ 150,00		
Overige kosten onbelast	€ 10,99		
21% over € 270,50	€ 56,81		
Totaal			€ 338,30
		€ 402.181,00	€ 399.512,67
		€ 399.512,67	
per saldo te ontvangen		€ 2.668,33	

Dit bedrag zal worden overgemaakt op rekeningnummer NL59 ABNA 0000 0000 00 ten name van u, zodra de voorgeschreven controles zijn verricht.